



WINNAAR PUBLIEKSPRIJS BNA BESTE GEBOUW VAN HET JAAR 2015 HIGH TECH SYSTEMS PARK, HENGELLO

Architect **Leijh Kappelhoff Seckel van den Dobbelsteen architecten** | **Reitsema & partners architecten** | **MTD landschapsarchitecten**

Opdrachtgever **Thales Nederland**

Bouwperiode **2013-2014**

Beeld **Ronald Tilleman**







UIT HET JURYPAPPORT

De bouw van het nieuwe high-tech park in Hengelo betekent een revolutie voor Thales, een onderneming die actief is op het gebied van defensie en informatietechnologie. Een gedateerd fabriekscomplex wordt volgens een masterplan van Leijh Kappelhoff Seckel van den Dobbelsesteen, Reitsema & partners en MTD landschapsarchitecten getransformeerd tot een groene campus. De hekken rond de (zwaar beveiligde) gebouwen verdwijnen, asfalt maakt plaats voor water en beplanting, en bedrijfshallen worden vervangen door moderne kantoorgebouwen, ingericht volgens het principe van het Nieuwe Werken.

Het bedrijf anticipeert hiermee op de verschuiving van een productie - naar een kenniseconomie, hoopt jong talent aan te trekken, en zet met de open werkomgeving in op versterking van samenwerkingen – zowel met externe partijen, als tussen werknemers.

De jury heeft waardering voor de enorme stap die Thales heeft gemaakt. Het concept voor een bedrijvenpark in de sfeer van een universiteitscampus, is immers gedurfd voor een organisatie die met (geheime) technieken voor de militaire organisaties werkt. De manier waarop de gevel van het kantoor is ontworpen, als beveiligingsschild, vindt de jury inventief, evenals het idee om het restaurant en auditorium buiten het kantoorgebouw te plaatsen, in een voor derden vrij toegankelijk paviljoen.

De uitwerking van het ontwerp spreekt minder aan; het interieur oogt rommelig, de architectuur bij vlagen cliché. Daar tegenover staat dat het Thales-kantoor leeft; werknemers lijken zich er thuis te voelen. Dat is vooral merkbaar in het centrale atrium, waar een aantrekkelijke bedrijvigheid heerst. Deze ruimte is wat de jury betreft het meest geslaagd.

INNOVEREN EN SAMENWERKEN

LINTHORST TECHNIEK

De nieuwste technieken zijn toegepast bij het high tech systems park voor Thales Nederland. Het complex bestaat uit een office, een shared facility center en een ware house. Samen met Dura Vermeer heeft Linthorst Techniek alles op alles gezet om aan de hoogste kwaliteitseisen te voldoen. En dat is niet onopgemerkt gebleven. Het gebouw is dit jaar bekroond met de publieksprijs BNA Beste Gebouw.

De uitvraag van high tech bedrijf Thales voor een nieuw te bouwen high tech systems park, was geen eenvoudige. In het programma van eisen stonden complexe technieken en ingewikkelde constructies omschreven. Linthorst Techniek en Dura Vermeer Bouw Hengelo lieten zich daardoor niet weerhouden en ontwierpen naast het gevraagde ook een compleet alternatief plan voorzien van de nieuwste en duurzaamste technologie. "Onze innovatieve insteek en de wijze waarop we met Dura samenwerken, gaven de doorslag voor de raad van bestuur van Thales," vertelt Matthijs de Pater, projectmanager bij Linthorst. "De bestuurders vertrouwden erop dat we de bouw van het office, shared facility center en warehouse tot een goed eindresultaat zouden brengen."



'Denk vooruit. Blijf dichtbij', is het motto van Linthorst Techniek. De Pater: "We hebben ons verdiept in de klant en haar wensen, het werk van Thales en hoe dat gedaan wordt. Op basis daarvan hebben we de best mogelijke techniek ontwikkeld en geïmplementeerd, zodat Thales nu en in de toekomst optimaal ondersteund en geïnspireerd wordt."

STRAKKE PLANNING

Tijd was een van de grote uitdagingen van het project. "In een tijdsbestek van veertien maanden hebben we het technisch concept

ontworpen, getekend en gebouwd," vertelt De Pater. Dit lukte Linthorst Techniek door gebruik te maken van de LEAN methodiek en door integraal samen te werken met alle bouwpartners middels BIM (Building Information Modelling). De wijzigingen die tijdens de bouw nog werden aangebracht in het ontwerp, werden om het bouwproces niet te verstoren in een laatste fase doorgevoerd, binnen het budget. "Door onderdelen prefab in de werkplaats van Linthorst te maken en kant en klaar aan te leveren op de bouwplaats, hebben we veel tijd bespaard. We

'In veertien maanden hebben we het technisch concept ontworpen, getekend en gebouwd'

‘De koppeling van de nieuwste regeltechnische technieken is een primeur’



hanteerden een strakke planning, met behoud van de hoogste kwaliteit.”

INNOVATIEVE TECHNIKEN

Die kwaliteit is terug te zien in het project. De hoogste kwaliteitsstandaard en nieuwste technieken en onderdelen zijn toegepast in de bouw. Het keukenmanagementsysteem, de klimaatplafonds en de flexibiliteit in het indelen van de kantoorruimten maken het tot een comfortabele werkplek die, conform de wensen van Thales, gericht is op het Nieuwe Werken.

De snelste gecertificeerde data-installatie CAT7 is geïmplementeerd. Grote voedingen worden middels spanningsrails getransporteerd en het complex is voorzien van een vreemde-spanningsinstallatie met de hoogste veiligheidsklasse. Verschillende innovatieve technieken maken van het gebouw een duurzame, zuinige en vooral comfortabele werkplek. De Pater: “De TOP Integration met Priva Blue ID zorgt ervoor dat het hele park centraal kan

worden aangestuurd. Deze koppeling van de nieuwste regeltechnische technieken is een primeur.”

Het door Linthorst ontwikkelde Kitchen Air Technology (KAT) systeem reinigt en hergebruikt de energie uit warme lucht die een grootkeuken produceert. Naast het keukenmanagementsysteem en de klimaatplafonds, draagt ook de luchtdeur, die voorkomt dat koude lucht een grote ruimte binnestroomt en dus weer verwarmd moet worden, bij aan een zuinig high tech systems park. De GPR score 8 bewijst de duurzaamheid van zowel de gebouwen zelf, als de gebruikte bouwmethode.

INTEGRAAL SAMENWERKEN

“Het winnen van de publieksprijs BNA Beste Gebouw toont voor ons aan hoe prettig de mensen van Thales het vinden om hier te werken. Net zo prettig als wij het vinden om integraal samen te werken met de bouwpartners en te gaan voor het beste resultaat,” zegt de projectmanager. “Wij zijn erg blij met de publieksprijs en zien het als een kroon op ons werk. De gebruikers van het pand vinden dat ze het beste pand van Nederland hebben. Daar doen we het uiteindelijk voor.”

Het door Linthorst ontwikkelde Kitchen Air Technology (KAT) systeem reinigt en hergebruikt de energie uit warme lucht die een grootkeuken produceert (!)

www.linthorsttechniek.nl





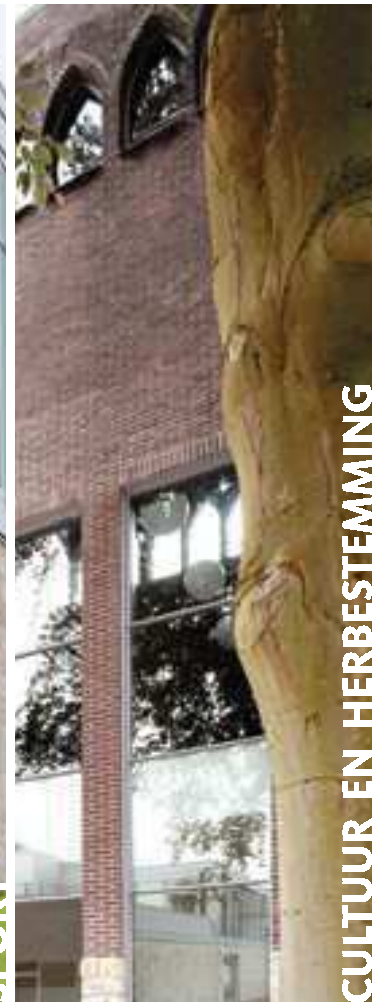
WONEN



ONDERWIJS



SPORT



CULTUUR EN HERBESTEMMING



Thales, Hengelo



V P T V E R S T E E G

VPT Versteeg

De leverancier van
 complete metalen
 gevel (cassette) systemen
 met als specialisme
 complexe paneelvormen en
 geperforeerde panelen.

VPT Versteeg
 Bakkersdam 3
 Postbus 25
 5261 ZG Heusden
 tel: 0416-662507
 www.vptversteeg.nl
 verkoop@vptversteeg.nl

BEVELDESIGN IN METAAL