

BouwInfo

BOUWPROGRAMMA Geluidsscherm Januari 2005 – juni 2005

Fase 2: Woonmall, detailhandel met horeca en leisure (bvo: 50000 m²)

BOUWPERIODE 2005 - najaar 2009**OPDRACHT** Burgfonds, Zaltbommel**ONTWERP** VVKH architecten, Leiden (Projectarchitect Fons Verheijen)**UITVOERING** Van Wijnen Waalwijk BV, Waalwijk (*Hoofdaannemer*); VPT Versteeg, Heusden (*Gevelpanelen / aluminium achterconstructie*);Oskomera Staalbouw bv, Deurne (*Stalen achterconstructie*)**INSTALLATIES** Somati, Gorinchem (*Brand- en toegangsbeveiliging*)

De Dag-van-de-Architectuur stond dit jaar in het teken van Architectuur & Mobiliteit. Daarom was het niet verwonderlijk dat het gloednieuwe snelweggebouw The Wall als centrale plek fungeerde voor de manifestatie in Utrecht. Hiervandaan ver trokken de architectuurliefhebbers voor uitstapjes naar de nieuwbouw in Leidse Rijn en vergaste het lokale architectuurcentrum Aorta de bezoekers op lezingen. Hoort The Wall bij de snelweg of bij de stad? Is het een geluidsscherm dat toevallig ook een winkel is of een winkel dat toevallig een geluidsscherm is?

Tekst | [Control Media](#) Beeld | www.bernardfaber.nl; Erik Stekelenburg, VVKH architecten

Een rode schicht van krap 28 seconden

Aan de Proostwetering

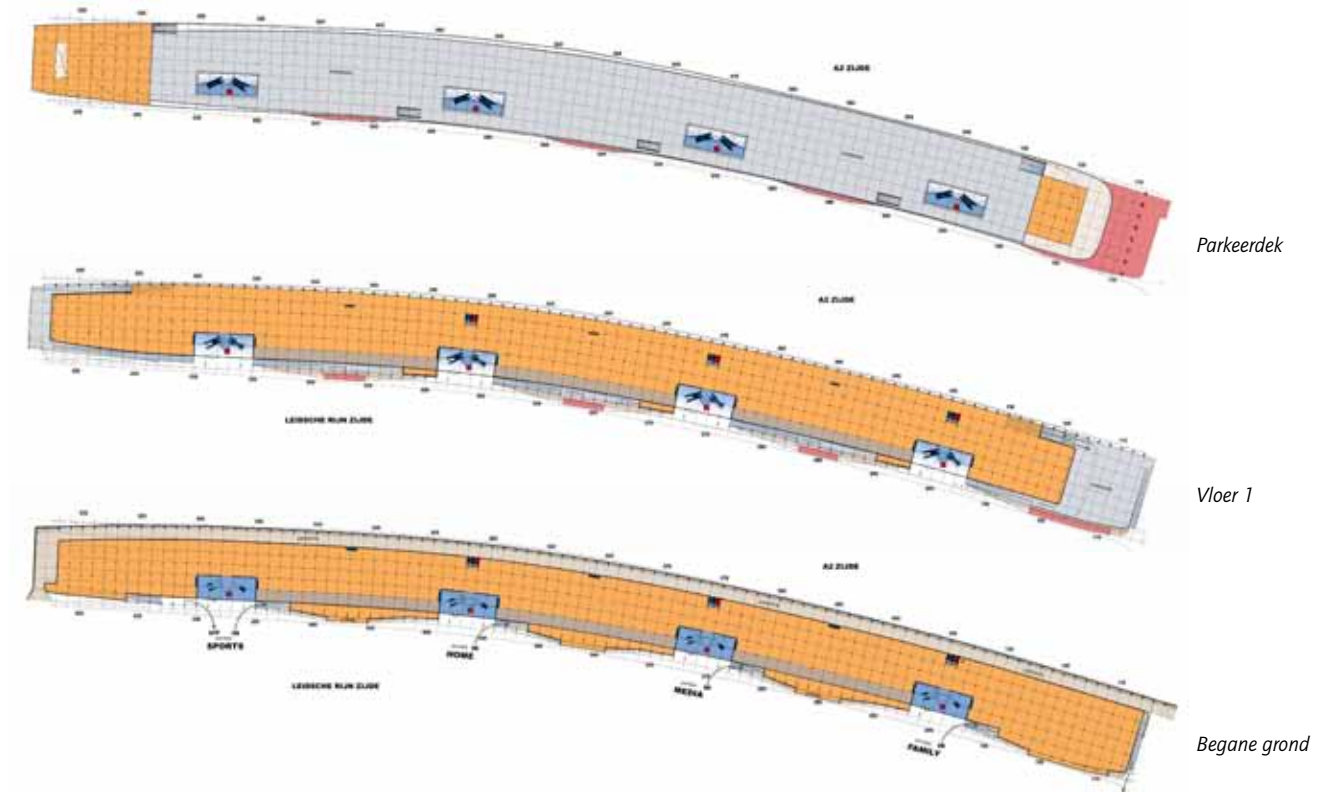
Aan de luwe kant van de A2 is het prettig shoppen



Winkelen in de luwte van de snelweg



Staart van The Wall wijst richting Utrecht



A2 Utrecht Leidsche Rijn | The Wall

De drukke en brede A2 houdt het nieuwe grote woongebieden Leidsche Rijn weg van Utrecht. In het verkeersintensieve gebied waar Leidsche Rijn, de A2 en Utrecht elkaar raken, zag de gemeente Utrecht economische kansen en plande er pardoes liefst 100.000 m² vloeroppervlak aan commerciële functies. Uitsluitend detailhandel, horeca, indoorsport en entertainment van grootschalige omvang. Natuurlijk hadden de achterliggende woonbuurten behoefte aan een geluidwerende voorziening tegen overmatig snelweglawaai. Daarom voorzag het stedenbouwkundige plan in de aanleg van een geluidswal. Daarachter op haast respectvolle afstand zou de grootschalige detailhandel komen. Een ontwerpteam onder leiding van Fons Verheijen gaf invulling aan het project en voegde parmantig de twee functies geluidsscheiden en winkelen samen tot één gestroomlijnd gebouw van extreme lengte direct langs de snelweg. Met het computerprogramma Maya is de vormgeving van The Wall precies gemodelleerd naar hoe automobilisten op diverse snelheden het snelweggebouw zouden waarnemen en ervaren. Daarbij markeert de typische omhooglopende kop van The Wall de entree tot Leidsche Rijn. In ieder geval voor de automobilisten die uit de richting Amsterdam komen.

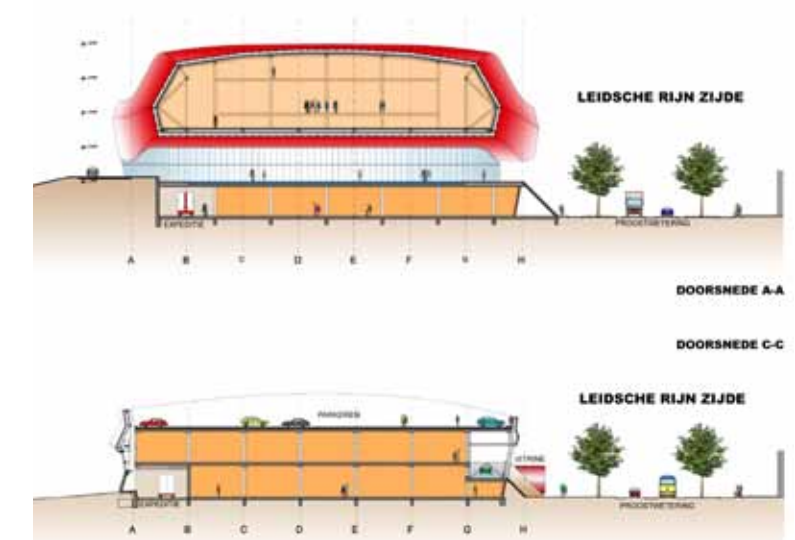
Gecomplieerde dwarsdoorsnede

Gebouw The Wall verzacht de overgang van mobiliteit naar stilstaan (lees: wonen). Misschien dat daarom de meeste detailhandel in The Wall uit woonwinkels bestaat. Over 800 meter bevat The Wall 60.000 m² aan commerciële ruimten. Grofweg winkelen over twee lagen met op het dak een groot parkeerveld. In werkelijkheid is de dwarsdoorsnede gecompliceerder dan deze simpele formulering. Zo loopt er direct achter de gevel aan de snelweg een expeditiestraat die licht vangt via gepotdekseld glas. Aan de Leidsche Rijnzijde loopt langs de Proostwetering een royale wandelarcade of droogloop achter een rij forse staalkolommen. Althans zo lijkt het op het eerste gezicht, want op vier plekken stopt de arcade om ruimte telaten aan opgangen voor de auto's naar het parkeer-

dak. Onder elk van die opritten steekt er een glazen vitrine uit het zandlichaam, dat met kleine Belgische straatklinkers bekleed. De meeste bezoekers zullen per auto komen en dalen vanaf het parkeerdek via ruime vides met roltrap of lift in de winkels neer. Kop en staart van het gebouw zijn verschillend vormgegeven. Vooral van de kop is werk gemaakt. Aan deze zijde richt The Wall zich op tot een commercieel werkgebouw van vijf lagen onder een interessante plastische omhulling van de vertrouwde felrode aluminium gevelpanelen. Aan kop en staart wordt nog gewerkt.

Rood-keuze

De aluminium beplating van The Wall kreeg een sprekende naar Ferrari-rood zwemende kleur. Dankzij die egale felrode huid ervaart de automobilist het gebouw als een eenheid tijdens de krap 28 seconden van het langsrijden. Bij lichtere kleuren zouden delen van het gebouw onder regenachtige omstandigheden wegvallen tegen de lucht. De welstandscommissie trad in eerste instantie het rood





Aan de hoge kop met het glazen oog richting Amsterdam wordt nog gewerkt. Auto-opgangen naar parkeerdek rijden over zogeheten vitrines heen

Eerder een beest dan een machine



Schaduwval maakt van The Wall eerder een beest dan een machine

aarzelend tegemoet. Eenderde van de leden was meteen voor, eenderde faliekant tegen en eenderde genuanceerd. Rood heeft de naam snel te verbleken. Testrapporten trokken alle welstandsleden over de streep. Het gekozen rood is iets donkerder dan Ferrari-rood. Om kleurverschillen in de verschillende bouwfasen uit te sluiten, is gekozen voor met PVDF (polyvinylidienfluoride) gecoat aluminium, afgewerkt met een clearcoating van micadeeltjes.

Engineering

De hoofdconstructie voor het gebouw bestaat uit een betonskelet van kolommen, balken en vloeren op een stramienmaat van 8,10 m. Een gebogen dwarsdoorsnede wordt bereikt doordat elk stramien uit één recht segment en twee volgens een boogstraal verlopende betonsegmenten bestaat. In de eerste fase is alleen de snelweggevel opgericht. De kolommen van de eerste fase waren zo vormgegeven dat ze van zichzelf stabiel waren. Horizontale prefab betonnen louvre-elementen in de onderbouw stabiliseren het bouwwerk in de lengterichting. Een glazen middenstrook tussen de betonnen onderbouw en de gesloten rode gevel van aluminium panelen daarboven biedt bezoekers vanaf de eerste winkelverdieping uitzicht op het langsrazende verkeer. Hinderlijke reflecties worden daarbij voorkomen door de glasgevel 10 graden naar voren te laten hellen. Omdat bij inkijken onder een hoek een gewone vliesgevel ondoorzichtig wordt, is de glazen gevel van The Wall opgebouwd uit dragende gehard glazen vinnen (300 bij 21,5 mm). Aan de vinnen zijn de glasplaten overlappend gepotdekseld gemonteerd. Door de lichte vertroebeling die dat veroorzaakt, blijven de achter het glas aangebrachte reclameuitingen goed waarneembaar, echter zonder te domineren. Zowel gevel als dakhuid bestaat uit twee op elkaar bevestigde 2 millimeter dikke aluminium platen, die via een achterconstructie van stalen kokerprofielen bevestigd zijn aan de betonstructuur. Samen halen de twee gekoppelde aluminium platen een gewicht van 10 kg/m². Precies de massa die nodig is voor een goede geluidswerende werking. Bij vrije en onregelmatige architectonische vormen zoals de gevels van de The Wall is een zeer precieze maatvoering in de uitvoering noodzakelijk. Om de vrije vorm mogelijk te maken was over de hele achthonderd meter van The Wall om de 1,35 meter een andere doorsnede nodig in aluminium rain channel. Die achterconstructie vormt de basis voor het aanbrengen van de aluminium gevelbeplating. Tussen twee doorsneden is de variatie steeds zo klein, dat die binnen de tolerantiegrenzen van het vlakke aluminium plaatmateriaal liggen. Met andere woorden, bij het aanbrengen worden de platen eenvoudig pas gebogen. Wel zijn alle aluminium geveldelen verschillend van maat. De exacte maten voor de gevelpanelen rolden gewoon uit de computer. Zo verandert bouwen dankzij de digitale technieken in een vooral logistiek veeleisend karwei. Elk nauwkeurig kind dat houdt van hard werken, kan de was doen. ■

Projectinfo

■ Somati BV levert mega-sprinklerinstallatie

Somati B.V. in Gorinchem is de Nederlandse vestiging van de Belgische Somati Group. Somati B.V. is vanaf 2005 NCP/LPCB erkend Branddetectiebedrijf, Sprinkler- en Blusgasinstallateur. In het project The Wall heeft Somati de sprinklerinstallatie aangelegd.



13.000 liter per minuut

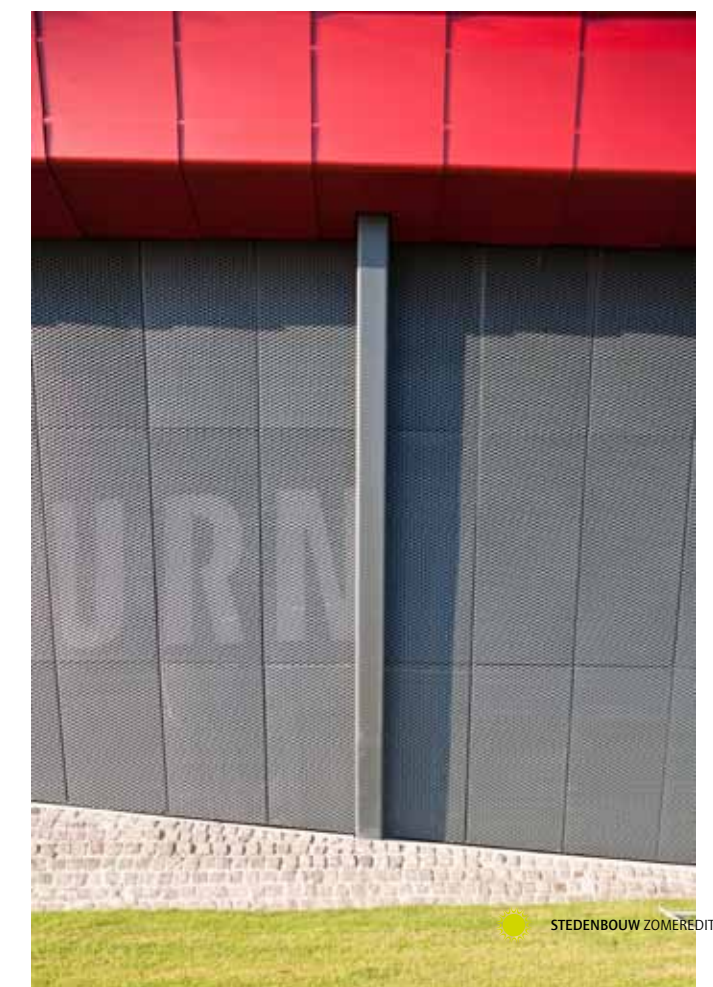
Het 45.000 m² tellend winkelloppervlak wordt tegen brand beschermd met 4500 sprinklers. Wanneer er zich een calamiteit voordoet waardoor de sprinklers aanspringen, signaleert één van de negentien aanwezige alarmkleppen dit direct. Hierdoor wordt automatisch de brandweer gealarmeerd en is tevens exact op het geografisch brandweerpaneel zichtbaar waar de calamiteit plaatsvindt. Om voldoende bluswater te leveren worden deze sprinklers gevoed door twee grote dieselpompen die ieder 6500 liter per minuut leveren onder een druk van 9 bar. Het bluswater komt uit een eigen betonnen ondergronds bluswaterreservoir met een inhoud van 700.000 liter.

■ Meer informatie

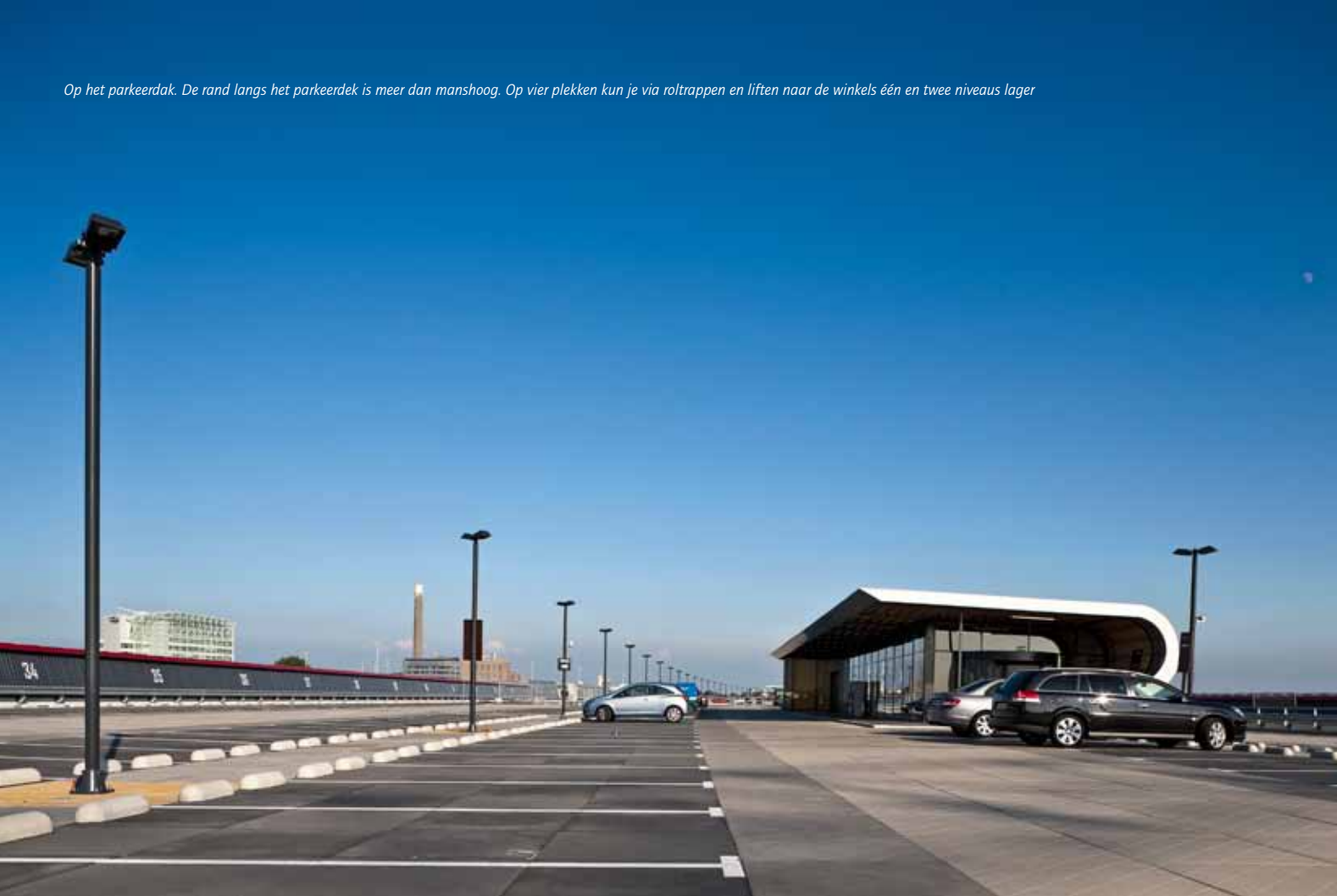
Somati Group, Gorinchem

Telefoon | 0183 640022

Website | www.somati.com



Op het parkeerdak. De rand langs het parkeerdek is meer dan manshoog. Op vier plekken kun je via roltrappen en liften naar de winkels één en twee niveaus lager



A2 Utrecht Leidsche Rijn | The Wall



In de expeditiestraat achter de geluidswerende gevel



Achter de inleidende arcade openen de winkelgevels zich

VPT Versteeg en The Wall

20.000 m² gevelsysteem, meer dan 300 ton aluminium, 65.000 verschillende producten, over een lengte van 800 meter en een vloeroppervlakte van zo'n 50.000 m². Deze kengetallen karakteriseren treffend de grote bijdrage van VPT Versteeg aan The Wall, de futuristische combinatie van geluidswal en multifunctioneel gebouw langs de A2.

Oogverblindend rood

Voor de oogverblindende rode The Wall levert VPT Versteeg levert het totale gevelsysteem: waaronder natuurlijk de opvallende rode panelen, in een rood dat speciaal voor dit werk is ontwikkeld, maar ook alle constructieprofielen. Elk onderdeel in de gevel is uniek wat vorm en maat betreft. Geen enkel gevelelement herhaalt zich. Het gevelsysteem, waarbij de panelen schubsgewijs overlappen, is speciaal voor dit project gedetailleerd.

Plaatwerk engineering

VPT verzorgde ook de plaatwerkengineering voor dit werk. Er is gebruik gemaakt van een geavanceerd 3D CAD systeem, waarbij de plaatwerkonderdelen middels een macromodulaire techniek zijn gegenereerd. Een complexe uitdagende opdracht vanwege de diversiteit aan panelen, met wereldwijde allure langs een toplocatie. Een prachtige aanwinst voor autorijdend Nederland.

Wat doet VPT nog meer?

VPT produceert ook andere plaatwerkproducten zoals geperforeerde panelen, dakranden, raamkaders, hekpanelen en andere afwerkingsprofielen. De materiaalkeuze is breed: aluminium, geanodiseerd aluminium, RVS, Cortenstaal of staal. In bewerking zijn de keuzemogelijkheden legio: lasersnijden, perforeren, perfo fladderen, radiuswalsen en reliëfdrukken. VPT beperkt zich niet en is continu bezig met innovatie.

Meer informatie

VPT Versteeg, Heusden

Telefoon | 0416 662507

Website | www.vptversteeg.nl



VPT
V P T V E R S T E E G

VPT Versteeg, de creatieve partner in metaal, is leverancier van complete metalen gevel(cassette) systemen met als specialisme complexe paneelvormen. De ruime combinatie van innovatieve bewerkingstechnieken en ervaring maakt het mogelijk aan de steeds verdergaande eisen van architect en opdrachtgever te kunnen voldoen.

VPT denkt mee over het ontwerp, de materialen, de montagetechnieken en de oppervlaktebehandelingmethode. Welk idee ook voortkomt uit de creatieve geest van de ontwerper, wij maken het waar.

N naast The Wall heeft VPT vele andere in het oog springende projecten gerealiseerd. Een kleine greep: Beeld en Geluid (Hilversum), WTC (Amsterdam) en PWC (Rotterdam).

VPT Versteeg
Bakkersdam 3
Postbus 25
5261 ZG Heusden
tel: 0416-662507
fax: 0416-661102
www.vptversteeg.nl
verkoop@vptversteeg.nl

GEVELDESIGN IN METAAL

The Wall, Leidsche Rijn



somati
www.somati.nl



Branddetectie
Gasblus-
installatie
Security



Sprinkling



Rook-en warmte
beheersing



Services



Vehicles

De SOMATI GROEP heeft reeds meer dan 45 jaar ervaring in brandbeveiliging en beschikt over verschillende afdelingen die gezamenlijk het totale brandbeveiligingsgebeuren bestrijken.

SOMATI BV
Stephensonweg 11
4207 HA Gorinchem
Tel +31(0)183 64 00 22
Fax +31(0)183 62 35 11
info@somati.nl